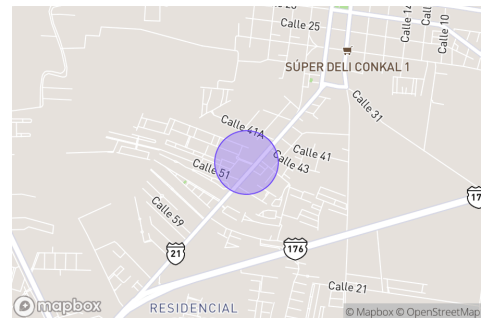


Conkal, Conkal

\$3,600,000 EN VENTA

## Casa en venta de 3 habitaciones en Rosamora Conkal con servicios a unos pasos



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	206 m <sup>2</sup> de construcción	177 m <sup>2</sup> de terreno
1500 Mantenimiento	EB-QH9442 ID				

### Descripción

Rosamora es una villa de estilo boutique de 22 casas unifamiliares, ubicadas en el municipio de Conkal, Yucatán, a un costado de residencial Arbórea. Gracias a su ubicación estratégica cuenta con un cómodo acceso a importantes avenidas, servicios de primer nivel y una variedad de puntos de interés. Rosamora cuenta con un diseño arquitectónico moderno y funcional, con espacios dinámicos y perfectamente distribuidos para su máximo aprovechamiento.

El acceso a la privada estará controlado con rejas de herrería automatizadas para los vehículos y rejas de herrería abatibles para los peatones. La privada contará con bardas perimetrales de 3 m de altura.

Al entrar a la privada observarás 22 lotes de áreas vendibles, distribuidos a los costados del polígono, cada uno de estos cuenta con 8.53 m de ancho por 22.21 m de profundidad aproximadamente, es decir contarán con 177.71 m<sup>2</sup> de superficie.

Amenidades de Rosamora:

- Acceso controlado con reja de herrería.
- Juegos infantiles.
- Andador central arbolado.
- Estacionamiento para visitas.

Casa-Habitación

Planta Baja:

### Características

- Balcón
- Garaje
- Cocina
- Cuarto de servicio

- Estacionamiento techado con jardín y pasillo que te lleva a la entrada principal.
- Muro de piedra en fachada.
- Pasillo de servicios con puerta, el pasillo contará con el espacio para instalar el boiler y un área de almacenamiento exterior.
- Vestíbulo.
- Baño de visitas.
- Escaleras para planta alta con bodega en la parte inferior.
- Sala y comedor conectados con la cocina, con vistas a la terraza.
- Terraza con piscina.
- Cocina con conexión directa al cuarto de servicio y lavado.
- Cuarto de servicio y lavado con baño completo, estratégicamente ubicado para que también sea el baño para la alberca.

#### Planta alta:

- Family room que encontrarás subiendo las escaleras.
- Recámara principal del lado izquierdo de la escalera, con balcón, y con un baño completo con clóset vestidor.
- Recámara secundaria con clóset y baño.
- Tercera recámara con clóset y baño.

#### Equipamiento incluido:

- Alberca.
- Paneles solares (4 paneles solares instalados con un inversor que permite hasta 8 PV conectados).
- Carpintería en cocina y clósets.
- Vidrios templados en baños.
- Mosquiteros.
- Boiler.
- Presurizador.
- Cochera techada.
- Terraza techada.

\*Solicítame la ficha técnica con todos los detalles de los acabados en pisos y muros interiores y exteriores.

#### Fechas de entrega:

- Etapa 1 (Octubre 2024)

#### Métodos de pago:

- Formas de pago aceptadas: créditos bancarios, recurso propio y cofinavit.
- Apartado \$20,000 por 7 días hábiles (reembolsable).
- Enganche 20%.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compra venta.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





PLANTA  
ARQUITECTÓNICA  
(Planta Baja)



PLANTA  
ARQUITECTÓNICA  
(Planta Alta)

